

**बैंक ऑफ़ इंडिया**  
Bank of India  
आधुनिक कार्यालय, ई-17, सिटी सेंटर, सेक्टर-4  
बोकारो स्टील सिटी, बोकारो

**सरफेसी एक्ट 2002 के तहत बंधक सम्पत्ति की ई-नीलामी बिक्री सूचना**

क्र. सं.	शाखा एवं कर्जदार जमानतदार	बंधक सम्पत्ति का विवरण	क) आरंभित मूल्य	र) अंशकृत राशि परमा	बकामा राशि	सम्पत्ति स्थिति
1.	शाखा: बोकारो स्टील सिटी, बोकारो कर्जदार: इन्डियन टैक्सि कै. मासिक: श्री उमेश प्रसाद पुत्र: श्री सन्तोष प्रसाद सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR06	मौजा: दुर्गापुर, हल्का नं 06, परगना: चरगैल, प्लॉट नं 0320 खाता नं 17 शाना: पिण्डुजोरा, बोकारो, क्षेत्रफल: 100 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: निज विज्ञान, दक्षिण: इस प्लॉट का रोप भाग, पूर्व: राहस्य रोड, पश्चिम: बॉर्डर मौजा केन्द्रा एवं जोरिया	₹ 37,25,000.00	₹ 3,72,500.00	₹ 44,16,254.00 + ब्याज	संजीव गुप्ता 9430458214
2.	शाखा: बोकारो स्टील सिटी, बोकारो कर्जदार: श्री राम इन्टरप्राइजेज प्राइवेट लि. श्री सुभद्रा चौधरी पुत्र श्री रत्ननारायण चौधरी (श्री राम इन्टरप्राइजेज) सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR11	प्लॉट नं 325, खाता नं: 89, क्षेत्र: 138, पिण्डुजोरा जरीडीह, अंचल क्षेत्रफल 36 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: प्लॉट नं 325 दक्षिण: बकामा रोड, पूर्व: रोपे गैप प्लॉट का रोप भाग, पश्चिम: श्री हरि डिवाइसल	₹ 9,50,000.00 ₹ 95,000.00		₹ 47,15,688.00 + ब्याज	संजीव गुप्ता 9430458214
3.	शाखा: बोकारो स्टील सिटी, बोकारो कर्जदार: मेसर्स सिद्धि विनायक इन्टरप्राइजेज, मासिक: रोषनिधि कृष्णा दीक्षित, पुत्र: श्री के.वाई दीक्षित सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR28	प्लॉट नं 44, खाता नं 33, मौजा: तारमोहनपुर, शाना नं: 12 जरीडीह पुलिस, शाना: बोकारो क्षेत्रफल: 60 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: भद्रविद्या की साथ मध्यमना मंदिर, दक्षिण: रोड एस्टाब्लिशमेंट एच अन्य पूर्व: श्री इस्मर भद्र विद्या, पश्चिम: मन्सुक मांसी	₹ 44,50,000.00 ₹ 4,45,000.00		₹ 91,97,748.00 + ब्याज	संजीव गुप्ता 9430458214
4.	शाखा: बाईपास रोड बोकारो कर्जदार: ओम साई सेल्स प्राइवेट लि. श्री राज कुमार सिंह पुत्र श्री राज नारायण सिंह सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR30_01	मौजा: चार, परगना चरगैल, वार्ड नं 6(पु) एवं 17 (न), शाना: 30 चार, शाना चार/30, खाता नं - 727, प्लॉट नं 3495 एवं 3496 क्षेत्रफल: 12.00 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: इस प्लॉट का भाग दक्षिण: 20 फीट कच्चा रास्ता, पूर्व: प्लॉट नं 3490 पश्चिम: 18 फीट चौड़ा रोड	₹ 34,36,000.00 ₹ 3,43,600.00		₹ 77,53,646.00 + ब्याज	अजीत गुप्ता 9199753266
5.	शाखा: बाईपास रोड बोकारो कर्जदार: परवेज आलम पुत्र श्री नूरुलान खान सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR20	मुल्तान नगर, कचला रोड, चार मौजा और शाना: 30 चार, खाता नं: 467 प्लॉट नं: 3909, चार म्युनिसिपल कॉलोरीशन, वार्ड नं - 8, अंचल चार, बोकारो। चौधड़ी: उत्तर निज विज्ञान / वर्तमान मूल भौड़ दक्षिण: खाली भूमि, मासिक प्राप्त नहीं पूर्व: प्लॉट नं 3905 - वर्तमान मयन पश्चिम: 8 फीट चौड़ा विट्डी का रोड	₹ 13,58,000.00 ₹ 1,35,800.00		₹ 7,20,761.00 + ब्याज	अजीत गुप्ता 9199753266
6.	शाखा - बाईपास रोड, बोकारो कर्जदार: श्री रामचंद्र वर्मा, मासिक: श्रीमती सवित्री देवी पत्नी श्री रामचंद्र वर्मा जमानतदार: श्रीमती सवित्री देवी सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR09	प्लॉट नं - 113 खाता नं - 02, ग्राम - तेलीडीह, वार्ड नं - 15 (पु) 24, अब शाना नं 34 चार, बोकारो, क्षेत्रफल: 1.80 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: लालाजी साव, दक्षिण: सुबु राला पूर्व: रमिया देवी, पश्चिम: 8' चौड़ा रोड	₹ 19,50,000.00 ₹ 1,95,000.00		₹ 20,15,251.22 + ब्याज	अजीत गुप्ता 9199753266
7.	शाखा - चन्द्रपुर, बोकारो कर्जदार - श्रीमती जयंती सिंह पत्नी श्री सत्येन्द्र सिंह सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR16	मानसरोवर कॉलोनी, हरिना, पी0 - चाबागढ़ बाघमारा, जिला: धनबाद मौजा: दुर्गा, मौजा नं - 99, शाना बाघमारा खाता नं 2, क्षेत्रफल 7.5 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर दुर्गा नं 2 की, दक्षिण: 6 फीट चौड़ा ड्रेन, पूर्व: 12 फीट चौड़ा ड्रेन पश्चिम: चार वटा पाण्डेय	₹ 29,71,000.00 ₹ 2,97,100		₹ 12,97,818.00 + ब्याज	अरुण कुमार 6868608527
8.	शाखा - डी.सी. ऑफिस, बोकारो कर्जदार - अनिल कुमार पुत्र श्री नगेश प्रसाद सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR02	मौजा चार, शाना नं. 377 प्लॉट नं 3871, शाना नं 30, वार्ड नं - 04 अंचल चार, क्षेत्रफल 50 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर उत्तरी विज्ञान की भूमि, दक्षिण: उत्तरी विज्ञान की भूमि का रोप, पूर्व 20 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम: प्लॉट नं. 3871 एवं 3872	₹ 44,78,000.00 ₹ 00 ₹ 4,47,800		₹ 22,86,069.00 + ब्याज	प्रणव गुप्ता 7991148171
9.	शाखा - मानसरोवर कर्जदार: एच एम सी बिल्डिंग, मासिक श्री राज किशोर चौधरी, पुत्र ले0 राधोपर चौधरी सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR05	मौजा - चाबागढ़, शाना चार (एम) / 91, खाता नं - 32 प्लॉट नं - 2332, हल्का नं - 06, शाना नं: चार एम) / 91, क्षेत्रफल 4.4 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: बबान शर्मा, दक्षिण: कविता देवी पूर्व: सुविष्टि बाउरी, पश्चिम: बबान शर्मा	₹ 11,22,000.00 ₹ 00 ₹ 1,12,200.00		₹ 15,94,432.00 + ब्याज	प्रणव गुप्ता 8210935403
10.	शाखा - सेक्टर - 9, शाखा बोकारो, कर्जदार: राजेश कुमार स्वर्णकार, मासिक: श्रीमती गीता देवी, पत्नी: श्री नगेश्वर प्रसाद सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR24	मौजा - चार, खाता नं: 111, प्लॉट नं: 6314 शाना - चार / 30, अंचल चार, क्षेत्रफल: 0.5 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: सुवर्ण चार का कमान दक्षिण: मानसरोवर की भूमि, पूर्व: चौपरी पी पश्चिम: कच्चा रोड	₹ 11,68,750.00 ₹ 00 ₹ 1,16,900.00		₹ 6,17,283.00 + ब्याज	शिवाजी 7870359111
11.	शाखा - सोलेडीह कर्जदार - ललित देवी पुत्र - जयप्रकाश नारायण देव सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR08	मौजा - सोलेडीह, शाना गिरीडीह (एम) खेड नं 01-01 हल्का नं - 08, लोपी नं 15/811, खाता नं 58 प्लॉट नं 7377, शाना नं - 45 क्षेत्रफल - 4 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर अंचल नाम सिंह एवं स्वनायक देव की भूमि दक्षिण: काल किशोर देव की भूमि, पूर्व: संतोष नारायण देव शाना नारायण देव की भूमि, पश्चिम गली एवं अलिस गली	₹ 19,10,000.00 ₹ 00 ₹ 1,91,000.00		₹ 9,07,844.00 + ब्याज	राजेश्वर सरदार 9471572502
12.	शाखा - सिवानडीह, बोकारो कर्जदार: मरुदआलम मासिक: श्रीमती बबुलन बीबी पत्नी श्री अशरफ अली अंसारी सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR 25	मौजा नं 22, हल्काबाहु ( मखदुपुर), प्लॉट नं 682, हल्का नं: 13 क्षेत्रफल 12 डिसेमल चौधड़ी: उत्तर: रोड दक्षिण - नौसाब अंसारी एवं प्लॉट नं 680 पूर्व: जाजर इमाण एवं अबुल हसन पश्चिम: रजनी बीबी	₹ 26,57,000.00 ₹ 57,000.00 ₹ 2,65,700.00		₹ 4,56,538.00 + ब्याज	रौनक पदानी 9974135411
13.	शाखा - जंजा मोड, बोकारो कर्जदार: नित्य विद्याल पुत्री स्व0 विमल कुमार विद्याल सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR26	मौजा - टोंड मोहनपुर, खाता नं 07, प्लॉट नं 58, शाना: जरीडीह, अंचल जरीडीह, शाना नं 12, जंजा मोड, बोकारो चौधड़ी: उत्तर: चार: रामगु रोड, दक्षिण: कमला देवी/ केवला देवी, पूर्व: बाबुलाल मांसी, पश्चिम: रोड के बाद, गिता देवी और अन्य	₹ 18,28,000.00 ₹ 00 ₹ 1,82,800.00		₹ 5,97,685.00 + ब्याज	सुरज सिंह 9431217631
14.	शाखा - बोकारो, स्टील सिटी, बोकारो, कर्जदार: मेसर्स सिद्धि विनायक इन्टरप्राइजेज प्राइवेट लि. श्री संकल विपारी पुत्र श्री स्व0 विरमनाथ विपारी सम्पत्ति आईडी: BKIDBKR23	प्लॉट नं. 603, खाता नं. - 13, टी, एस, नं: 30 चार, वार्ड नं 03 अंचल चार क्षेत्रफल: 20 डिसेमल चौधड़ी :- उत्तर प्रस्तावित रोड, 20, दक्षिण: प्लॉट नं. 603 मेहला एवं अन्य पूर्व उस प्लॉट का रोप भाग, पश्चिम बैंक मैनेजर प्लॉट नं 602	₹ 41,50,000.00 ₹ 00 ₹ 4,15,000.00		₹ 91,97,748.00 + ब्याज	संजीव गुप्ता 9430458214

ई नीलामी की तिथि एवं समय: 25.11.2021 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 05.00 बजे प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ इच्छुक अर्जियों की अंतिम तिथि: 23.11.2021 को अपराह्न 4.00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण, तिथि एवं समय: 23.11.2021 तक और रातिल पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 3.00 बजे तक कर्जदार/ जमानतदार / बंधककर्ता की 30 दिनों की विधि अपना उपरोक्त जलस्थित कर्जदार/ जमानतदार/ बंधककर्ता की एमएचएम सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पहले धारा 13(2) नोटिस में निर्दिष्ट के अनुसार राशि के साथ ब्याज और प्रभार का मुताबिक चर वर विराम अपराह्न 4 बजे रातिल की नीलामी की जाएगी और रोप बकामा, यदि ही आपने ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

- ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें**
- नीलामी बिक्री मिडि प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ 25.11.2021 की पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 05.00 बजे तक बेराइट
  - <https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapl/index.jsp> के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक निविदा प्रक्रिया को छोड़ें।  
बोलीकर्ता <https://www.ibapl.in> पर जा सकते हैं जहां बोलीकर्ता के लिए 'मार्गदर्शन' रोडिफिक विडियो के साथ उपलब्ध है। बोलीकर्ताओं को असीमित निम्नलिखित औपचारिकताओं को पूरा करना है।
  - बोलीकर्ता / प्रेना पंजीकरण: बोलीकर्ता को अपने मोबाइल नं और प्रभार आईडी का उपयोग करते हुए ई-नीलामी पोर्टल (उपर दिए गए लिंक) <https://www.mstcauction.com> पर पंजीकरण करना होगा।
  - केवाईसी सत्यापन: बोलीकर्ता को असेमित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करना है। केवाईसी दस्तावेज ई-नीलामी रोप प्राप्य प्राप्त सत्यापित किया जाएगा ( दो कांफिडेंस ले सकते हैं)
  - ई-नीलामी पोर्टल पर बताना सूचित करते हुए एनड एण्टी / दूरांतर द्वारा फंड को ऑनलाइन / ऑफ लाइन स्थानांतरण अपने प्लेबल इच्छुक बालेट में इच्छुक राशि का स्थानांतरण। स्टेप 4 से स्टेप 4: को ई नीलामी तिथि के पहले, असीमित बोलीकर्ता द्वारा पूरा किया जाना चाहिए।
  - बोलीकर्ता पंजीकरण और निविदा मार्गदर्शन के लिए <https://www.ibapl.in> पर भी जा सकते हैं। निवेश अनुपरी / भेदावनी: अंतिम निवेदों / कोकेचों में निविदा में अपने रोप के हिस में बोलीकर्ताओं को बताना चाहिए। विज्ञान की और से किसी प्रकार के बकामा और खासि/ विकलता (इलेक्ट्रॉनिक निवेदा, धार आदि) के लिए एच नो बैंक ऑफ रजक के हिस में बोलीकर्ताओं को बताना चाहिए। विज्ञान की और से किसी प्रकार के बकामा और खासि/ विकलता (इलेक्ट्रॉनिक निवेदा, धार आदि) के लिए एच नो बैंक ऑफ रजक और न है रोप प्राप्य उस्तवामी रोप, एमए सोले, एच आदिकरम धराना-नो को बुर करने के लिए, बोलीकर्ताओं से सभी आवश्यक प्रभार / किलर जैसे बैंक आप प्राप्य रजाला और जो भी आवश्यक है सेवारी कर लेना चाहिए जितने की एसी स्थिति की ये बुर कर सकते और सन्तुष्टापूर्वक नीलामी में भाग लेने में सार्य हो सकते।

स्थान: बोकारो  
दिनांक 24.10.2021

**नोट: विवाद की स्थिति में अंतिम पाठ्य मान्य होगा।**

अधिकृत हस्ताक्षर  
बैंक ऑफ इंडिया