



बैंक ऑफ इंडिया भवन, 3रा तल,  
एस.वी.पटेल मार्ग, नागपुर-400 001  
**परिसर की आवश्यकता**  
**सोमलवाड़ा जिला नागपुर**

तकनीकी विवरण और वित्तीय विवरण के दो अलग-अलग मुहर बंद लिफाफों में इच्छुक पार्टियों से प्रस्तावों को आमंत्रित करते हैं, जिनका सोमलवाड़ा , जिला नागपुर में स्थित भूखंड जमीन या बनाया हुए परिसर लम्बी अवधि के आधार पर 15/20 वर्ष या इससे अधिक वर्षों के लिए पट्टे पर देने के लिए उपलब्ध है । विशेषतः भू-तल पर लगभग 2500 या अधिक वर्ग फूट परिसर का कार्पेट एरिया होना चाहिए है।या भु-तल और पहली मंज़िल/ तल मिलकर 2500 या अधिक वर्ग फुट का कार्पेट एरिया होना चाहिए( जिसमे भूतल पर 1400 वर्ग फिट का हॉल होना आवश्यक है ),या अगर तहखाना मे वाहनो की पार्किंग की व्यवस्था है ऐसी स्थिति मे मध्य तल एवं पहली मंज़िल मिलकर 2500 या अधिक वर्ग फिट का कार्पेट एरिया को भी चुना जा सकता है ( जिसमे मध्य तल पर 1400 वर्ग फिट का हॉल होना आवश्यक है ) विस्तृत जानकारी बैंक की वैबसाइट [www.bankofindia.co.in](http://www.bankofindia.co.in) पर उपलब्ध है. बैंक के निर्धारित प्रपत्र मे ही प्रस्ताव प्रस्तुत करना होगा, जिसे “ बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नागपुर अंचल, कार्पोरेटसेवा विभाग, मध्य तल, एस.वी.पटेल मार्ग, नागपुर” मे दिनांक 30-10-2020 को अपराहन 3.00 बजे तक लिया जाएगा । बिना कोई कारण बताए किसी व सभी निविदाओ को स्वीकृत करने व निरस्त करने का अपना अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है ।)

**बैंक द्वारा कोई भी दलाली नहीं दिया जाएगा ।**

**आंचलिक प्रबंधक**  
**नागपुर अंचल**

**Bank of India.**  
**NAGPUR ZONE**

Title of the tender	Notice for quotations for premises for Somalwada Branch/ सोमलवाड़ा शाखा परिसर की आवश्यकता के लिए नोटिस
Category	Open/ खुला
Zone	Nagpur/ नागपुर
Item	Branch premises for Somalwada Branch/ परिसर सोमलवाड़ा शाखा के लिए
Tender Date	20.10.2020
Last date of submission	30.10.2020
Display from	21.10.2020
Display up to	29.10.2020
PDF File Name	Tender for Somalwada Branch.pdf



**Bank of India Building, 3<sup>rd</sup> Floor,  
S.V.Patel Marg, Nagpur-400 001**

Tender Notice Premises 2020-21/201

Date :20.10.2020

**REQUIREMENT OF PREMISES**  
**FOR OUR SOMALWADA BRANCH NAGPUR DISTRICT**

Offers in two separate sealed covers containing technical details and financial details respectively are invited from interested parties, who are ready to lease out their readily available premises located in **at Somalwada dist: Nagpur** on long term lease basis, preferably for 15 / 20 years or more. The approximate **carpet area** of premises should be 2500 plus sq. ft. on ground floor. **OR** The approximate **carpet area** of premises should be 2500 plus sq. ft. on ground floor and first floor (A hall of 1400 sq ft must be on ground floor ) **OR** If the parking place is available in basement The approximate **carpet area** of premises should be 2500 plus sq. ft. on mezzanine floor and First floor (A hall of 1400 sq ft must be on mezzanine floor ) There should be space for construction of strong room and sufficient parking area. The cover containing technical details should be marked Envelope No.1 and super scribed with **`TECHNICAL BID`** and the cover containing financial details should be marked Envelope No.2 and super scribed with **`FINANCIAL BID`**. Both these covers duly sealed should be put in a 3<sup>rd</sup> cover super scribed with **`Offer for Premises for Bank of India at Somalwada , Nagpur District** , and it should also bear the name and address/Phone No. of the offerer. The 3<sup>rd</sup> cover duly sealed should be addressed to the Zonal Manager, Zonal Office, Nagpur Zone, Corporate Services Dept, Mezzanine Floor, S.V.Patel Marg, Nagpur. The offers should be submitted with pay order /Demand Draft of Rs 500/- (cash will not be accepted)

The offer as above should be submitted in Bank's prescribed format only, which may be obtained from Bank of India, Zonal Office, Corporate Services Dept., mezzanine Floor, S.V.Patel Marg, Nagpur and Bank of India Somalwada Branch up to 1.00 pm up to 29.10.2020. The format can be downloaded from our website [www.bankofindia.com](http://www.bankofindia.com). The sealed offers will be received at Zonal Office, Nagpur Zone, Corporate Services Dept, Mezzanine Floor, S.V.Patel Marg, Nagpur up to 4.00 PM up to 30.10.2020. The Bank reserves the right to accept/reject any/all offers without assigning any reason whatsoever. **No Brokerage will be paid by the Bank.**

**ZONAL MANAGER  
NAGPUR ZONE.**



बैंक ऑफ इंडिया भवन, 3रा तल,  
एस.वी.पटेल मार्ग, नागपुर-400 001

निविदा नोटिस क्र.2020-21/201.

दिनांक:20-10.2020

**परिसर की आवश्यकता  
सोमलवाड़ा जिला नागपुर**

तकनीकी विवरण और वित्तीय विवरण के दो अलग-अलग मुहर बंद लिफाफों में इच्छुक पार्टियों से प्रस्तावों को आमंत्रित करते हैं, सोमलवाड़ा, जिला नागपुर में जिनका स्थित भूखंड जमीन या बनाया हुए परिसर लम्बी अवधि के आधार पर 15/20 वर्ष या इससे अधिक वर्षों के लिए पट्टे पर देने के लिए उपलब्ध है। विशेषतः भू-तल पर लगभग 2500 या अधिक वर्ग फूट परिसर का कार्पेट एरिया होना चाहिए है। या भू-तल और पहली मंज़िल मिलकर 2500 या अधिक वर्ग फुट का कार्पेट एरिया होना चाहिए ( जिसमे भूतल पर 1400 वर्ग फिट का हॉल होना आवश्यक है ), या अगर तहखाना में वाहनो की पार्किंग की व्यवस्था है ऐसी स्थिति में मध्य तल एवं पहली मंज़िल मिलकर 2500 या अधिक वर्ग फिट का कार्पेट एरिया को भी चुना जा सकता है ( जिसमें मध्य तल /मंज़िल पर 1400 वर्ग फिट का हॉल होना आवश्यक है ) स्ट्रांग रूम बनाने के लिए एवं पर्याप्त पार्किंग एरिया का जगह होना चाहिए। जिसमें तकनीकी विवरण रखे लिफाफे को क्रमांक 1 एवं उस पर 'तकनीकी बिड' चिन्हित किया जाना चाहिए और वित्तीय विवरण वाले लिफाफे को क्रमांक 2 एवं उस पर 'वित्तीय बिड' चिन्हित किया जाना चाहिए। इन दोनों मुहर बंद लिफाफों को " सोमलवाड़ा, में बैंक ऑफ इंडिया, सोमलवाड़ा शाखा परिसर के लिए प्रस्ताव" लिखे हुए तीसरे लिफाफे में रखना होगा, और जिस पर प्रस्तावकर्ता का नाम एवं पता/फोन नंबर आदि लिखा होना चाहिए। मुहर बंद तीसरे लिफाफा "आंचलिक प्रबंधक, आंचलिक कार्यालय, नागपुर अंचल, कार्पोरेटसेवा विभाग, मध्य तल, एस.वी.पटेल मार्ग, नागपुर" का पता लिखा होना चाहिए। प्रस्ताव के साथ Rs.500/- (पाँच सौ) का डिमांड ड्राफ्ट/पेस्लीप संगलन करे।(नगद रुपया नहीं लिया जाएगा।)

बैंक के निर्धारित प्रपत्र में ही प्रस्ताव प्रस्तुत करना होगा, जिसे बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, कार्पोरेट सेवा विभाग, मध्य तल, एस.वी.पटेल मार्ग, नागपुर एवं बैंक ऑफ इंडिया सोमलवाड़ा शाखा से दिनांक 29-10-2020 को अपराहन 1.00 बजे तक प्राप्त कर सकते हैं। मुहर बंद लिफाफा बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, कार्पोरेट सेवा विभाग, मध्य तल, एस.वी.पटेल मार्ग, नागपुर इस पते पर दिनांक 30.10.2020 को अपराहन 4.00 बजे तक लिया जाएगा। बिना कोई कारण बताये किसी व सभी निविदाओं को स्वीकृत करने व निरस्त करने का अपना अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है। बैंक द्वारा कोई भी दलाली नहीं दिया जाएगा।

आंचलिक प्रबंधक  
नागपुर अंचल

## Instructions to Applicants

1. The application should be made only in the quotation form attached. The application in any other format will not be entertained.
2. Fill up all the information asked for in the enclosed form itself.
3. Do not quote rate anywhere in Part I (Technical Bid) of the form
4. In case you desire to stipulate any term and condition, the same should be mentioned in part I (Technical Bid) separately.
5. Encumbrances, if any, on the property, should be fully disclosed in Part I (Technical Bid)
6. Each part should be kept in a separate cover and the cover containing technical detail should be marked "envelope no. 1" and super scribed with "**TECHNICAL BID**" and the cover containing financial details should be marked "envelope no.2" and super scribed with "**FINANCIAL BID**". Both these covers duly sealed should be put in third cover super scribed with '**Offer for Premises for Bank of India at Somalwada Dist. Nagpur.** and it should also bear the Name, address, phone number of the applicant. The third cover duly sealed should be addressed to Zonal Office, Corporate Services Department and submitted before the last date.
7. Please note:
  - a. **Last date of availability of application form at our office: upto 1.00 pm on 29-10-2020.**
  - b. **Last date of submitting application form: 30-10-2020 up to 4.00 PM**
8. Rent will be paid on carpet area basis/Lump sum only.
9. First Class RCC framed structure with vitrified flooring, Steel grills embedded in frame with aluminum framed sliding windows, two toilets / bathrooms finished with good quality sanitary fittings and full tiles. Willing to provide space on the terrace for installation of VSAT equipment if required. Concealed electrical copper wiring. Channel gate at all exit points and additional Steel shutter on the main entrance door. The building should have sufficient parking facility for staff and customers. Landlord should be willing to construct Strong Room at his own cost as per bank's specification.
10. In case of any doubt regarding the documents and specifications the interested Parties to contact our Corporate Services Department before submission of the bids.
11. Bids submitted with incomplete documents will be rejected without giving any reasons.

QUOTATION FORM PART I

(TECHNICAL BID)

**The Zonal Manager,**

**Bank of India,**

**Nagpur Zone**

**Corporate Services Department**

**Dear Sir,**

**The details of premises, which I / We offer to lease out to the Bank are as under.**

01	Name of owner / s	
02	Share of each owner if any Under joint ownership.	
03	Location:	
a	Number and street /Plot No.	
b	Survey No / Ward No.	
c	City / town	
d	Residential / Commercial /Industrial Area	
e	Proximity to Railway Station, Bus Stop, Educational Institute, Market Police Station, Banks, Govt. offices	
04	Details of Building:	
A	Type of building(Residential / Commercial / Industrial / Mixed)	
B	Type of construction(Load bearing/RCC/framed structure)	
C	Clear floor height from floor to ceiling	
D	Plot Area	
E	Rentable Carpet area offered to Bank At Ground Floor Total Area	
E	Specification of construction:	
	Floor / Roof / Walls	
	Doors and windows	
	Are M.S. grills provided to windows?	Yes / No
05	Running water facility available	Yes / No
06	Sanitary facilities available	Yes / No
07	Electrical supply with separate meter available	Yes / No
08	Parking facility	Yes / No

**I / We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.**

**My / Our offer will be valid for next six months from the date of offer.**

Latest 7/12 extract, Namuna -8, copy of sale deed with sanctioned plan and Copy of Aakhi Patrika.

Place:

Date:

Signature of the applicant

**Name:**

**Address:**

**Mobile/tele.no.**

**QUOTATION FORM PART II**  
(FINANCIAL BID)

To,  
The Zonal Manager,  
Bank of India,  
Nagpur Zone  
Corporate Services Department

Dear Sir,

I / We offer to sell/lease our premises complex located at \_\_\_\_\_ (other details of which are given in Part I) at following rate:

Sr. No	Ground Floor	Usable Carpet Area in Sq ft.	Rate (Rs. Per Sq ft)	Total price/rent p.m.

	First Floor	Usable Carpet Area in Sq ft.	Rate (Rs. Per Sq ft)	Total price/rent p.m

Total \_\_\_\_\_

I/We agree to :

1. Execute Lease Deed in Bank's standard format.
2. Bear all the taxes and cesses including NMC tax related to the premises.
3. Bear the cost of execution and registration of lease deed.
4. To lease the premises in favour of Bank for \_\_\_\_\_ years with options of 5 years each with \_\_\_% increase in rent at each option.
5. Search report from banks approved advocate.

Do you require loan for construction of premises/building? YES/NO

If yes, then

Estimated cost of construction Rs.

Loan amount required Rs.

Any other terms and conditions

(Please specify)

My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Encl: Plan of premises

Place:

Date:

Signature of the offerer

Name:

Telephone/Mobile:

Address: