

बैंक ऑफ इंडिया
आंचलिक कार्यालय, उज्जैन
सी-2, क्षिप्रा विहार, दंवास रोड, नागझिरी, उज्जैन
टेली. 0734-2525545
ईमेल : Ujjain.god@bankofindia.co.in

निम्न शाखा/कार्यालय के लिए परिसर की आवश्यकता

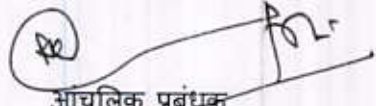
क्र.	स्थान	कारपेट एरिया तल मंजिल
1	महानंदा नगर और महानंदा नगर के आस-पास का क्षेत्र उज्जैन	1500 -2000 वर्गफीट

हमारी **महानंदा नगर** शाखा/कार्यालय के लिए नवीन व्यवसायिक परिसर लीज पर लेने हेतु प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं। अपने तैयार उपलब्ध परिसर (आरसीसी निर्मित पर्याप्त पार्किंग के साथ) / प्लॉट क्षेत्र में निर्मित कर लीज पर देने के लिए इच्छुक पार्टियों से दो पृथक - पृथक सील बंद प्रस्ताव जिसमें एक टेक्नीकल विवरण एवं दूसरा वित्तीय विवरण के होंगे, आमंत्रित करते हैं। टेक्नीकल विवरण वाले लिफाफे नं. 1 पर मोटे अक्षरों में **टेक्नीकल बिड** लिखा होना चाहिए और वित्तीय विवरण वाले लिफाफे नं. 2 पर मोटे अक्षरों से **वित्तीय बिड** लिखा होना चाहिए। ये दोनों सील बंद लिफाफे तीसरे अन्य लिफाफे में रख कर विधिवत सीलबंद कर उस पर मोटे अक्षरों में **बैंक ऑफ इंडिया की शाखा का नाम (जिस शाखा हेतु प्रस्ताव है)** के लिए परिसर का प्रस्ताव लिखा जाना चाहिए साथ ही इस लिफाफे पर प्रस्ताव करने वाले व्यक्ति का नाम पता एवं फोन/मोबाईल नं. भी लिखा होना चाहिए। तीसरा सील बंद लिफाफा बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, उज्जैन का पता लिख कर निम्नानुसार प्रस्तुत किया जाना चाहिए :

उपरोक्तानुसार प्रस्ताव बैंक के केवल निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किये जाने चाहिए, जो सम्बंधित शाखा / आंचलिक कार्यालय से कार्यालयीन समय (प्रातः 10.30 से शाम 5.30 बजे) में अप्रतिदेय (नान रिफंडेबल) रु 500- आंचलिक प्रबंधक, उज्जैन अंचल, बैंक ऑफ इंडिया के पक्ष में जारी मांग ड्राफ्ट/ पेस्लीप जमा कर भी प्राप्त किए जा सकते हैं। निर्धारित प्रारूप बैंक की website www.bankofindia.co.in से भी download किया जा सकता है | रु. 500/- के आवेदन शुल्क के अभाव में आवेदन मान्य नहीं होगा। सीलबंद प्रस्ताव बैंक के आंचलिक कार्यालय, सी-2, क्षिप्रा विहार, नागझिरी, उज्जैन पर दिनांक 27/11/2020 को दोप. 3.30 बजे तक स्वीकार किए जाएंगे। तकनीकी बिड उसी अन्तिम दिनांक को शाम 4.00 बजे टैंडर दाताओं के समक्ष खोली जाएगी। बैंक के पास किसी भी / सभी प्रस्ताव को बगैर कोई कारण बताए स्वीकार / रद्द करने का पूरा अधिकार है। बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज अदा नहीं की जाएगी।

उज्जैन

दिनांक 11.11.2020


आंचलिक प्रबंधक



स्थान पर परिसर की आवश्यकता

आवेदक के लिए महत्वपूर्ण दिशानिर्देश

1. आवेदक को केवल निर्धारित प्रारूप में अपना आवेदन फार्म टेक्नीकल बिड एवं वित्तीय बिड के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए। किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत आवेदनों को स्वीकार नहीं किया जाएगा।
2. फार्म के पार्ट 1 (तकनीकी बिड) में कहीं भी अपना रेट कोट न करें।
3. यदि आप अपनी कोई शर्त रखना चाहते हैं तो उसे फार्म के पार्ट 1 - तकनीकी बिड में अलग से उल्लेख करें। फार्म के पार्ट 2 (वित्तीय बिड) में कोई शर्त नहीं लिखी जानी चाहिए।
4. सम्पत्ति पर भारग्रस्तता, यदि कोई हो, तो उसे पूर्ण रूप से फार्म के पार्ट 1- तकनीकी बिड में स्पष्ट किया जाना चाहिए। टाइटल डीड वाणिज्यिक उपयोग के अनुमती के साथ स्पष्ट (क्लीयर) होनी चाहिए।
- 5.
6. ₹ 500/- का डी डी / पेओर्डर पार्ट 1 (तकनीकी बीड) के साथ संलग्न करें। ₹. 500/- के आवेदन शुल्क के अभाव में आवेदन मान्य नहीं होगा.
7. सम्पर्क के लिए व्यक्ति : श्री रविंदर यादव(फोन 0734- 2525545)

परिसर मालिक को बैंक के लिए वर्तमान परिसर में परिवर्तन, जैसे बैंक के बताए अनुसार स्ट्रॉंग रूम का निर्माण (आर सीसी की दीवाले) करना, स्ट्रॉंग रूम दरवाजा बैंक द्वारा प्रदान किया जाएगा, बैंकिंग हाल में विक्ट्रीफाईड टाईल लगवाना, एटीएम एवं छत पर वी सेट स्थापित करने की अनुमती और बैंक की आवश्यकतानुसार विद्युत (15 कि.वा.न्यूनतम) / पानी का कनेक्शन प्रदान करना होगा। परिसर के पास पार्किंग की सुविधा भी उपलब्ध होना चाहिए।

दी गई तारीख पर तकनीकी बिड टेंडर समिति द्वारा खोली जाएगी। उसके पश्चात प्रस्तावों को समिति द्वारा स्थान का भौतिक निरीक्षण किया जाएगा और केवल उन्हीं प्रस्तावों की वित्तीय बिड को खोला जाएगा, जो बैंक के मानदण्ड को पूरा करते हो। वित्तीय बिड को खोलने की तारीख केवल उन्हीं प्रस्तावकों को सूचित की जाएगी जिनका स्थान निरीक्षण के पश्चात बैंक द्वारा चयन किया जाता है।



कोटेशन फार्म
पार्ट 1 (टेक्नीकल बिड)

प्रति
आंचलिक प्रबंधक,
बैंक ऑफ इंडिया, उज्जैन अंचल

महोदय,
मेरे / हमारे द्वारा बैंक को लीज पर देने वाले मेरे परिसर का विवरण निम्नानुसार है :-

व्यौरे	विवरण
1. भवन/ प्लाट मालिक का नाम	
2. लोकेशन - परिसर का पता	
3. बिल्डिंग	
ए. बिल्डिंग का प्रकार (आवासी/वाणिज्यिक /औद्योगिक/ मिश्रित	
बी. बैंक को प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र	
1 तल मंजिल (ग्राउंड फ्लोर)	
2 कोई अन्य तल	
कुल कारपेट क्षेत्र	
यदि प्रस्ताव खुले भूखंड में प्रस्तावित भवन के निर्माण का है तो	
प्लाट का क्षेत्रफल	
प्रस्तावित निर्मित क्षेत्रफल वर्गफीट	
क्या प्लाट व्यवसायिक उपयोग हेतु अनुमोदित है	हां/ नहीं

कृपया परिसर के मालिकाना हक एवं लेआउट प्लान के लिए प्रूफ की प्रति संलग्न करें।
मैं/हम बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करने के लिए सहमत है।
मेरा/ हमारा प्रस्ताव इस दिनांक से आगामी छ माह तक के लिए वैध होगा।
मैंने/ हमने टेंडर में उल्लेखित शर्तों एवं निबंधनों को पढ़ एवं समझ लिया है और मैं / हम बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिसर प्रदान करने के लिए सहमत है एवं मैं/ हम बैंक के मानक लीज डीड के अनुसार 15 / 20 वर्षों के लिए लीज डीड निष्पादित करने के लिए तैयार है।

स्थान : प्रस्तावक के हस्ताक्षर
दिनांक : नाम :
टेली.नं. /मोबा. पता :

कोटेशन फार्म



पार्ट 2 (वित्तीय बिड)

आंचलिक प्रबंधक,
बैंक ऑफ इंडिया,
उज्जैन अंचल

महोदय,

मैं/ हम अपनी परिसर जो निम्नानुसार स्थित है बैंक को लीज पर देने का प्रस्ताव

(अन्य विवरण टेंडर के पार्ट 1 (तकनीकी बिड) में प्रदान किए गए है।) निम्न दर पर करते है ।

कारपेट क्षेत्र (स्क्वे. फीट में) दर प्रति स्क्वे. फीट कुल मूल्य रु.
तल मंजिल

अन्य कोई तल

कुल :

मैं / हम निम्नानुसार सहमत है :

1. बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करने हेतु
2. परिसर से संबंधित सभी कर एवं उपकर स्वयं वहन करने हेतु
3. लीज डीड के निष्पादन एवं रजिस्ट्रेशन की लागत स्वयं वहन करने हेतु
4. बैंक के पक्ष में 15 / 20 वर्षों के लिए प्रत्येक 5 वर्ष के पश्चात 20 प्रतिशत की किराया वृद्धि पर परिसर लीज पद देने हेतु

मेरा / हमारा प्रस्ताव इस दिनांक से आगामी छ माह तक के लिए वैद्य होगा

स्थान :
दिनांक :
टेली/ मो. नं.

प्रस्तावक के हस्ताक्षर
नाम :
पता :

